

Số : 1975 /TB-THADS
V/v công khai lựa chọn tổ chức đấu giá

Biên Hòa, ngày 12 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp;
Căn cứ Bản án số 11/2019/KDTM-ST ngày 14/6/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 229/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa đối với:

Bà Hồ Thị Hải Ngân, ông Phạm Duy Hòa

Địa chỉ: 10/1, khu phố 5, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ: hiện tại 1615/13, khu phố 3, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa đã kê biên tài sản đảm bảo thi hành án là:

1/ Quyền sử dụng đất 120,1m² thuộc thửa đất số 53, tờ bản đồ số 5, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và tài sản gắn liền với đất là 01 căn nhà cấp 4 tại địa chỉ 1615/15/13, khu phố 3, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Nhà có kết cấu mái tôn, cột BTCT + gạch, sàn BTCT + gỗ, tường gạch, cửa sắt kính, nền gạch men, diện tích xây dựng 149m² (được công nhận 102,47m²), theo Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN484158 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 03/5/2018 mang tên bà Phạm Thị Thúy Hà.

Có giá thẩm định là 5.298.525.000đ (Năm tỷ hai trăm chín mươi tám triệu năm trăm hai mươi lăm ngàn đồng).

2/ Quyền sử dụng đất 63,10m² thuộc thửa đất số 72, tờ bản đồ số 5, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và tài sản gắn liền với đất là 01 căn nhà cấp 4 tại địa chỉ 1615/9/2, khu phố 3, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Nhà có kết cấu mái tôn, cột gạch, trần nhựa, tường gạch, cửa sắt kính, nền gạch bông, diện tích xây dựng 61,62m² (chưa được công nhận), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ126012 do UBND TP.Biên Hòa cấp ngày 17/12/2013 mang tên ông Phạm Quốc Nghĩa (ký chuyển nhượng cho bà Hồ Thị Hải Ngân ngày 08/5/2018).

Có giá thẩm định là 2.590.305.000 (Hai tỷ năm trăm chín mươi triệu ba trăm lẻ năm ngàn đồng).

Toàn bộ các tài sản này đã được xác định giá khởi điểm theo chứng thư thẩm định giá số 020206/CT-TTA-TĐG ngày 02/6/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín .

Căn cứ Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo đến các tổ chức bán đấu giá đáp ứng các điều kiện quy định tại Phụ lục I, Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp biết và nộp hồ sơ đăng ký tham gia hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên, thời gian nộp hồ sơ trong 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin. Hồ sơ nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử QG về đấu giá TS
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (đăng lên trang thông tin điện tử của ngành);
- VKSND TP.Biên Hòa;
- Lưu VT, Hồ sơ THA.



Chu Văn Long